

**ЦДС** ЧЕРНАЯ РЕЧКА  
квартал бизнес-класса

**СТАРТ ПРОДАЖ  
НОВОГО КОРПУСА**



**МЕСТО ОСОБОЙ  
ЦЕННОСТИ**

Видовые квартиры с панорамными окнами и лоджиями



# ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА

Группа ЦДС открывает продажи квартир и коммерческих помещений нового этапа строительства жилого квартала бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка» — корпуса №5.

Это первый объект компании, который будет реализован с применением проектного финансирования. Банк Дом. РФ открыл для Группы ЦДС кредитную линию на сумму 12,9 млрд руб.

Дом расположен на Вазаском переулке. Из этого корпуса открываются потрясающие виды на Неву и набережную Черной речки. Дом состоит из 7 секций — парадных, большинство из которых сквозные — для удобства внутреннего и внешнего сообщения. Корпус №5 — это уютная архитектурная форма (безопасное внутридворовое пространство), динамичная разноэтажность (10-14 этажей) и особый комфорт на всех уровнях пользования домом (от пяти квартир на этаже, высота потолков до 3,25 м, подземный паркинг с лифтом, двор без машин). Также в этом корпусе, со стороны Вазаского переулка, будет выделена линия стритритейла. Все это обещает стать новым интересным пространством для жизни со своей особенной согревающей атмосферой.

Комфорт ощущается и на уровне планировки — всего представлено 488 лотов — при этом двух- и трехкомнатных квартир больше, чем однокомнатных. Это определяет преимущественно семейный формат проживания. Вариации планировок разработаны с учетом современных индивидуальных потребностей: просторная кухня-гостиная, ванные комнаты с окном, постирочная, гардеробная, балкон, лоджия или терраса.

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| <b>О ПРОЕКТЕ</b> .....                       | <b>3</b> |
| <b>СОБСТВЕННАЯ<br/>ИНФРАСТРУКТУРА</b> .....  | <b>4</b> |
| <b>МЕСТА ОБЩЕГО<br/>ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....    | <b>5</b> |
| <b>КВАРТИРОГРАФИЯ<br/>И ПЛАНИРОВКИ</b> ..... | <b>6</b> |
| <b>ОТДЕЛКА</b> .....                         | <b>7</b> |
| <b>УСЛОВИЯ ПОКУПКИ</b> .....                 | <b>8</b> |



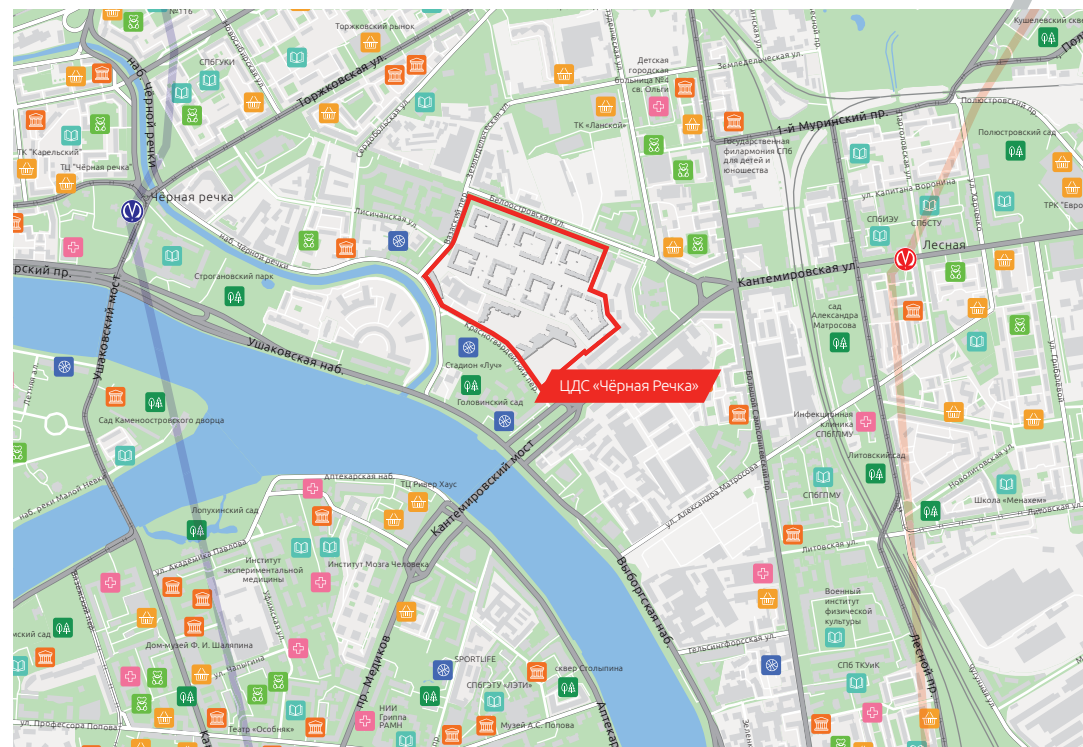


# ОСОБЕННЫЕ УСЛОВИЯ

## СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА В МЕСТЕ ОСОБОЙ ЦЕННОСТИ

ЦДС «Чёрная Речка» — знаковый проект для ЦДС, в нем соединились все самые лучшие практики, решения и возможности. Это целый микрорайон с мультифункциональной средой и атмосферой настоящего добрососедства, расположенный в уникальном месте.

В основе концепции проекта — идея приватности и защищенности. Каждый из 9 жилых корпусов, связанных друг с другом удобной проездной аллеей, имеет собственное внутридворовое пространство. Приватные дворы полностью свободны от транспорта, а безопасность обеспечивает система видеонаблюдения, установленная в подъездах и паркингах.







## ТЕРРИТОРИЯ ОТДЫХА

**ПРОМЕНАД, ТЕНЕВЫЕ НАВЕСЫ, АМФИТЕАТР,  
ВОРКАУТ, РАЗНОУРОВНЕВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ**

Проводите время с друзьями в уникальных общественных зонах вашего дома и устраивайте семейные прогулки по собственному променаду, вдоль которого откроются уютные кондитерские, кофейни, магазинчики и рестораны. Соберитесь в амфитеатре для совместного просмотра детского концерта или просто посидите в зоне бесплатного Wi-Fi.





# ПАРАДНЫЙ ПРИЕМ ДЛЯ КАЖДОГО

**ЭСТЕТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ — ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ  
ИНЖЕНЕРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ**

Мы сделали все для того, чтобы вы смогли погрузиться в атмосферу уюта и комфорта уже при входе в дом. На первом и всех остальных этажах — оригинальная навигация: вы сможете легко сориентироваться, где находится нужная квартира.

Двери с максимальным остеклением и большие окна позволят наполнить пространство естественным светом. А бесшумные комфортные лифты быстро доставят нас на жилой этаж прямо из паркинга.

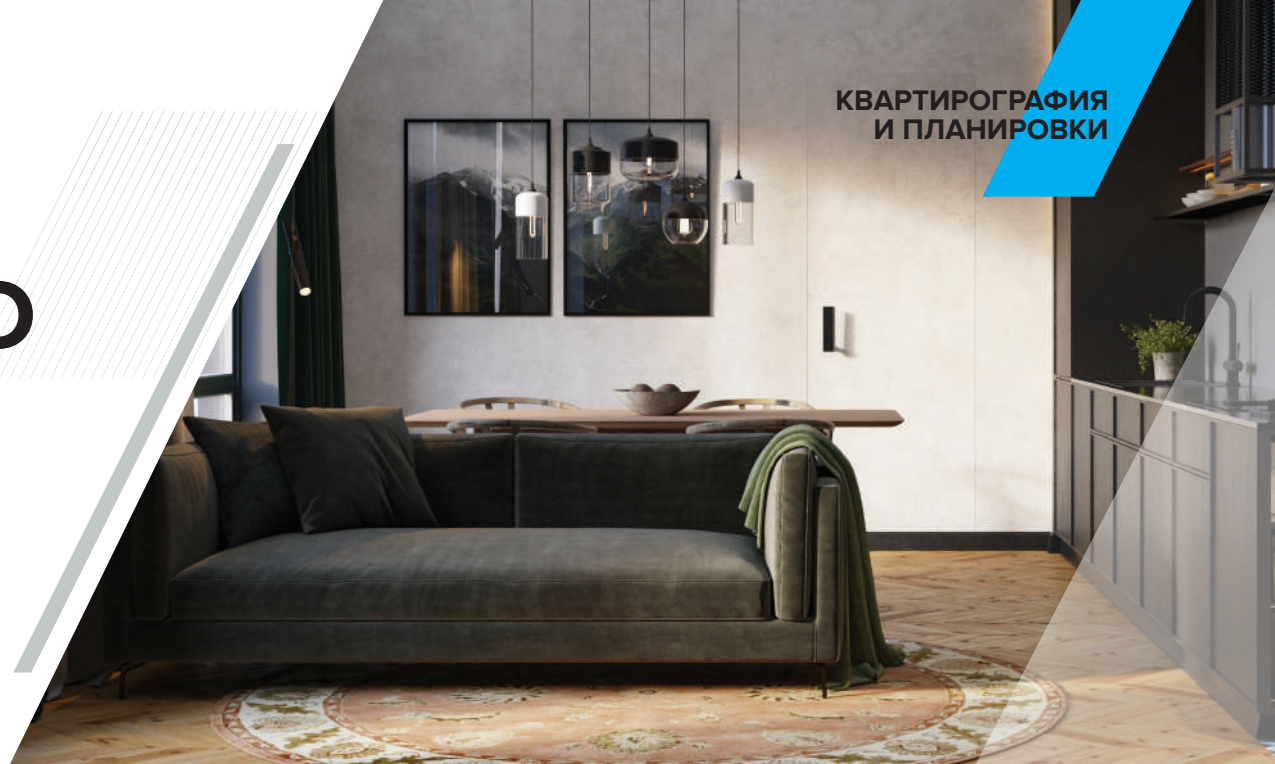


# ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

**УНИКАЛЬНОСТЬ ВО ВСЕМ — КВАРТИРЫ ДЛЯ  
САМЫХ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ**

Мы продумали все детали и нашли решения, которые отвечают самым строгим требованиям комфорта. Это и большие гостиные для шумных вечеринок, и уютные классические кухни для семейных посиделок, и спальни с собственной гардеробной, и видовые террасы для релаксации, и постирочные зоны вдали от спален, и ванные комнаты с окном для роскошной жизни.

КВАРТИРОГРАФИЯ  
И ПЛАНИРОВКИ





## КВАРТИРОГРАФИЯ И ПЛАНИРОВКИ

В разработке планировок участвовали ведущие специалисты, которые смогли учесть потребности и пожелания каждого члена семьи и предложить различные варианты зонирования пространства.

Все квартиры отличаются продуманными планировочными решениями с оптимальным использованием полезного пространства, высокими потолками, большими окнами, широкими балконами и лоджиями.





# СТАРТ ПРОДАЖ КОРПУСА №5

При гармоничной цельности всего квартала каждый корпус в нем неповторим, каждый имеет свои преимущества и найдет своего ценителя. Так, к примеру, пятый корпус отличается своими видовыми характеристиками и уникальными планировочными решениями, что делает каждую квартиру в нем по-настоящему уникальной. Важным фактором является наличие проектного финансирования как дополнительной гарантии безопасности для покупателей. Поэтому низких цен «старта продаж» ожидать не стоит. Цена квадратного метра будет на уровне той, что заявлена в уже строящихся корпусах. Но это не повод откладывать покупку на более поздний срок, ведь в продажу выйдут всего 488 квартир и 14 коммерческих помещений свободного назначения.

[cds.spb.ru](http://cds.spb.ru)

## 320 12 00

